



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR SENATUL

L E G E

**privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 12/1999 pentru
modificarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri
pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic.- Se aprobă Ordonanța Guvernului nr. 12 din 28 ianuarie 1999 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, emisă în temeiul art. 1 pct. 8 lit.a) din Legea nr. 259/1998 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999, cu următoarea modificare:

Articolul I va avea următorul cuprins:

“**Art. I. –** Articolul 6, litera a), liniuța a treia din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, se modifică și va avea următorul cuprins:

“ – credite bancare cu o durată de rambursare de până la 20 de ani, pentru consolidarea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare,

inclusiv desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor și finisajelor aferente.

În acest scop, Casa de Economii și Consemnațiuni acordă credite bancare, cu respectarea prevederilor legale și a normelor interne de creditare.

Creditele se acordă cu o dobândă egală cu dobânda la depunerile pe termen de un an, acordată populației de Casa de Economii și Consemnațiuni, la care se adaugă o marjă de 5 puncte procentuale, dobândă care se suportă :

- 5% , de către beneficiarul creditului;
- diferența până la nivelul total al dobânzii, inclusiv marja de 5 puncte procentuale, prin transferuri de la bugetul de stat.

Casa de Economii și Consemnațiuni nu va percepe nici un comision asupra creditelor acordate.

Modul de derulare a finanțării se stabilește prin convenție încheiată între Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Departamentul pentru Administrație Publică Locală și Casa de Economii și Consemnațiuni, cu avizul Ministerului Finanțelor.

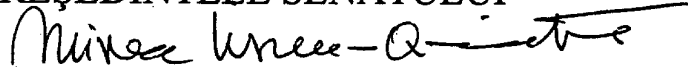
În limita transferurilor de la bugetul de stat, aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, acesta va repartiza Casei de Economii și Consemnațiuni sumele aferente diferenței de dobândă pentru creditele acordate și pentru cele care urmează a fi acordate în anul respectiv.

Casa de Economii și Consemnațiuni va stabili instrucțiuni corespunzătoare privind calculul, evidența și raportarea dobânzii subvenționate la creditele acordate, răspunzând pentru corecta determinare a diferenței de dobândă solicitate ce se suportă din transferuri de la bugetul de stat.

Până la rambursarea integrală a creditului, se instituie ipotecă asupra locuinței. În cazul vânzării locuinței, din prețul convenit se asigură rambursarea integrală a creditului, inclusiv a dobânzilor aferente, conform evidenței bancare de la data vânzării locuinței. Radierea ipotecii se face numai cu dovada achitării integrale a creditului bancar acordat și a dobânzilor aferente."


Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 28 decembrie 1999, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI


Mircea Ionescu Quintus

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 8 februarie 2000, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR


Vasile Lăpuș

București 6 martie 2000
Nr. 12